



MUNICIPALITÉ
DE
1173 FÉCHY

Féchy, le 8 août 2013

Bilan provisoire collège + UAPE

Coût du projet (sans le terrain, le PPA, le concours, etc.)	Fr. 7'361'650.-
Emprunt BCV	Fr. 4'380'000.-
Fonds propres	Fr. 2'981'650.-

Etat locatif

ASSAGIE	Fr. 133'000.-
UAPE	Fr. 50'000.-
Appartement + parking	Fr. 18'600.-
Parking	Fr. 9'600.-
Local sous-sol	Fr. <u>10'200.-</u>
Total	Fr. <u>221'400.-</u>

Charges

Amortissement annuel	Fr. 153'000.-
Intérêts Fr. 2'000'000.- à 1,45%	Fr. 29'000.-
Intérêts Fr. 2'000'000.- à 1,60%	Fr. 32'000.-
Intérêts Fr. 380'000.- à 2,25%	Fr. <u>8'550.-</u>
Total	Fr. <u>222'550.-</u>

Remarques :

Les charges sont supérieures aux produits. Toutefois, l'équilibre sera atteint après moins d'une année. Par la suite, les fonds propres seront valorisés d'année en année.

Sous réserve du bouclage des comptes et du respect du devis des travaux.