



MUNICIPALITÉ  
DE  
1173 FÉCHY

Féchy, le 8 août 2013

### Bilan provisoire « En Rionzier »

Coût total	Fr. 8'762'000.—
Emprunt BCV	Fr. 4'500'000.—
Fonds propres	Fr. 4'262'000.—

Etat locatif au 31.07.2013 Fr. 418'080.—

#### Charges

Intérêts BCV Fr. 4'365'000.- à 1,75%	Fr. 76'387.50
Amortissement	Fr. 90'000.—
Fonds de rénovation 1% de Fr. 6'712'000.-	Fr. 67'120.—
Gérance, conciergerie, frais d'entretien, abonnements, etc.	Fr. 88'056.—
Valorisation F.P. min 2% de Fr. 4'262'000.—	<u>Fr. 96'516.50</u>
 Total des charges	 <u>Fr. 418'080.—</u>

#### Remarques :

L'affectation du rez-de-chaussée partie Lausanne en appartement et bureau en lieu et place d'un commerce procure un meilleur rendement des loyers.

L'emprunt a déjà été amorti de Fr. 135'000.—.

Les travaux ne sont toujours pas terminés (auvent sur l'entrée et barrières des balcons nord).

Sous réserve du bouclage des comptes et du respect du devis des travaux.